

# Eladó Téglalakás, 27 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**11 990 000 Ft** ( ~29 164 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702200071
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Zöldövezeti, részben felújított garzon eladó!

Miskolc kedvelt környékén a Fazola Henrik utcában helyezkedik el ez a kis garzon.

Az ingatlan a 4 emeletes épület harmadik emeletén helyezkedik el.

**A lépcsőház lakóközössége kiváló, a környék madárcsicsergős, jó hangulatú, parkosított.**

Kifejezetten ajánlom egyedülállóknak vagy olyan befektetőknek, akik kis lakást vásárolnának bérbeadás céljából! **Alacsony rezsiköltségének** köszönhetően különösen jó választás!

Az ingatlanban elkezdődött a felújítás, korszerűsítés, de munkahelyváltás (költözés) miatt annak befejezése már az új tulajdonos fantáziájára van bízva.

Felújítási munkálatok érintették:

- **fürdőszoba** teljes burkolatcseréjét
- **víz- és villanyvezetékek** cseréjét
- **új Ariston bojler** került bekötésre
- a régi konvektor helyett egy újabb került beépítésre
- **Új konyhabútort** vásárolt a tulajdonos

## Az Ön kapcsolattartója:



**Ambrus Anna**  
Irodavezető

+36 70 321-0902  
ambrusanna@ppingatlan.hu