

Eladó Vendéglátóipari egység, 85 m², 110 m² telek, Miskolc

16 900 000 Ft (~42 185 €)



Adatlap sorszáma:	#702200073
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1975
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Ambrus Anna
Irodavezető

+36 70 321-0902
ambrusanna@ppingatlan.hu

Martin-kertvárosban lakóingatlaná alakítható presszó!

Nem túlzó kijelentés, hogy az ingatlan egyik legnagyobb előnye a KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!

Buszmegálló gyakorlatilag az ajtó előtt található, de Miskolc Belvárosa is mindössze 4 percnnyire van.

Főbb jellemzők:

- 85 m²-es, TÉGLÁBÓL ÉPÜLT ingatlan
- ~22 m²-es terasz
- 25 m²-es önálló kert
- Új, 2024-ben vásárolt és beszerelt BOSCH típusú gázkazán
- könnyen átalakítható helyiségek
- egy tulajdonos
- tehermentes
- azonnal birtokba vehető

Az ingatlan korábban egy aktívan működő presszóként üzemelt, mely életmódváltásból adódóan jelenleg eladó sorba került.

Amennyiben lakóingatlanra van szüksége, egy kis fantáziával könnyen