

Eladó Vendéglátóipari egység, 85 m², 110 m² telek, Miskolc

16 900 000 Ft (~41 106 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #702200073 |
| Építési mód: | Tégla |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1975 |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Ambrus Anna
Irodavezető

+36 70 321-0902
ambrusanna@ppingatlan.hu

Martin-kertvárosban lakóingatlaná alakítható presszó!

Nem túlzó kijelentés, hogy az ingatlan egyik legnagyobb előnye a KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!

Buszmegálló gyakorlatilag az ajtó előtt található, de Miskolc Belvárosa is mindössze 4 percnnyire van.

Főbb jellemzők:

- 85 m²-es, TÉGLÁBÓL ÉPÜLT ingatlan
- ~22 m²-es terasz
- 25 m²-es önálló kert
- Új, 2024-ben vásárolt és beszerelt BOSCH típusú gázkazán
- könnyen átalakítható helyiségek
- egy tulajdonos
- tehermentes
- azonnal birtokba vehető

Az ingatlan korábban egy aktívan működő presszóként üzemelt, mely életmódváltásból adódóan jelenleg eladó sorba került.

Amennyiben lakóingatlanra van szüksége, egy kis fantáziával könnyen