

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 815 m<sup>2</sup> telek, Ónod

**44 990 000 Ft** ( ~112 301 € )



**Adatlap sorszáma:** #702200074

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Csatorna a telken

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## BEKÖLTÖZÉSRE KÉSZ! CSOK Pluszra alkalmas ház ELADÓ!

### BEKÖLTÖZÉSRE KÉSZ!

A Miskolctól 20 km-re található Ónodon kínálom megvételre ezt a 2024-ben épült családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 90 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 15 m<sup>2</sup> terasz
- 815 m<sup>2</sup>-es telek
- 2023-ban kezdődött az építkezés Mályi téglából, vasbeton alapra
- Ytong válaszfalak kerültek beépítésre
- 8 cm keményített kőzetgyapot hőszigetelés a homlokzaton
- 16 cm keményített kőzetgyapot tetőszigetelés
- minden falfelület gipszkarton borítást kapott
- 3 külön hálószoba
- tágas amerikai konyhás nappali
- gázkazán beszerelése folyamatban van, a hőleadás minden helyiségben radiátorokon keresztül történik, ezek beszerelésre kerültek
- az udvar jelenleg üres, sík terület, részben körbe kerítve kerítéssel

### Az Ön kapcsolattartója:



**Ambrus Anna**  
Irodavezető

+36 70 321-0902  
ambrusanna@ppingatlan.hu