

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Miskolc

**44 900 000 Ft** ( ~109 190 € )



**Adatlap sorszáma:** #702200076

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1970

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## ELADÓ erkélyes lakás + GARÁZS Miskolcon!

ELADÓ erkélyes TÁRSASHÁZI LAKÁS + GARÁZS Miskolcon!

Miskolcon a Csabai kapuban kínalom megvételre ezt a különleges lehetőséget!

A 2 emeletes, mindössze 12 lakásos, csendes lakóközösségű tégláépítésű társasház egy lakóparkszerű telken helyezkedik el, amelyet mind gyalogos, mind autós forgalom elől kapuval lehet lezárni.

Az udvar parkosított, kellemes hangulatú és környezetű, a főút közelsége egyáltalán nem zavaró.

Telken belül kapott helyet néhány garázs.

### Csak a LAKÁSSAL EGYÜTT egy önálló 16 nm-es GARÁZS IS ELADÓ!

A második emeleti lakás 59 m<sup>2</sup>, mely a következőkből áll: előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, 2 különálló szoba, erkély.

ÖNÁLLÓ, száraz, zárható ~ 6 m<sup>2</sup>-es pincerész is tartozik hozzá!

Az ingatlan ugyan felújítandó, de per- és tehermentes, egy tulajdonossal rendelkezik, megegyezést követően költözhető!

Kifejezetten ajánlom orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, cégek székhelyének, de akár még szépségszalonnak is, mivel a Semmelweis Kórház, Városi

### Az Ön kapcsolattartója:



**Ambrus Anna**  
Irodavezető

+36 70 321-0902  
ambrusanna@ppingatlan.hu