

# Eladó Üzlethelyiség, 50 m<sup>2</sup>, 629 m<sup>2</sup> telek, Forró

**99 000 000 Ft** ( ~245 706 € )



## Kiváló korszerűsített, fenntartható vállalkozás, berendezett, bejárattott elhelyezkedéssel!

A Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében található Forróon helyezkedik el ez a kiválóan bejárattott, aktív és válogatott vevőkörrel rendelkező hentesárú üzlet. Kivételes lehetőségként megvásárlásra kínálok komplett felszereltséggel, berendezéssel, gépesítéssel együtt élethelyzet változás miatt!

A húsbolt kiváló vásárlókörrel rendelkezik, nem véletlenül kapott ilyen volumenű korszerűsítést és minőségi kivitelezést! Javasolt lenne a folytatása jelenlegi tevékenységnek, ehhez pedig teljes mértékben minden az új tulajdonos rendelkezésére áll.

Az ingatlan teljesen önfenntartó, sőt (!) napelemeinek köszönhetően kényelmesen kialakítható elektromos autónak töltési lehetőség is a zárt udvarban kialakított parkolóban.

### Fontos információk:

- vegyes falazat, gipszkarton borítással
- hűtő-fűtő Midea fan-coil egységek
- teljesen önellátó épület (!)
- 22 kW-os napelem rendszer
- 10 cm homlokzatszigetelés

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702200081
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Ambrus Anna**  
Irodavezető

+36 70 321-0902  
ambrusanna@ppingatlan.hu