

# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 364 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**99 900 000 Ft** ( ~249 077 € )



## Határközeli rusztikus álomotthon eladó Mosonmagyaróváron!

Megvételre kínálok Mosonmagyaróvár - óvári részén ezt a rusztikus eleganciával és kiváló kialakítással bíró sarokházat!

A riasztóval felszerelt ingatlan 2008-ban épült, téglából. Homlokzatára 10 cm-es nikecell szigetelés került, a tető duplán szigetelt: 15 cm-es kőzetgyapotréteg, felette járóréteg kialakítva + a héjazat alatt szintén 15 cm kőzetgyapot, párazáró hővisszaverő fólia került felhelyezésre. A tető állapota egyébként kifogástalan, betoncsereppel fedett.

A ház fűtéséről a nappaliban elhelyezett gyönyörű kandalló, továbbá egy kombi gázkazán gondoskodik. Hozzájárul a jó hőmérséklethez még 2 db klíma is, mely nyáron hűs levegőt biztosít, azonban fűtő funkciója is van (hűtő-fűtő). Parkolás saját garázsban és az ingatlan előtti parkolóban is megoldható.

A 364,5 nm-es gyönyörűen parkosított saroktelken helyet kapott egy fatároló, továbbá egy szerszámok műhely is. Fúrt kút biztosítja a locsoláshoz szükséges vizet. A nagy beépített (de teljesen nyitható) teraszon kialakításra került egy kinti konyha rész, ahol sütni, főzni ugyanúgy lehet, adott a grillezés vagy egyéb családi rendezvények lehetősége is. Télen-nyáron egyaránt használható a fűtőegységnek köszönhetően. Hangulata magával ragadó, családi érzetet kelt,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702200085
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Ambrus Anna**  
Irodavezető

+36 70 321-0902  
ambrusanna@ppingatlan.hu